

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Станиславского д.14**

Плата , руб. /м2: **47,24**

Площадь жилых помещений, м2: **4 984,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 825 383,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 825 383,31
1. Осмотры МКД					80 850,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 370,00	2	7 726,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 984,60	2	43 066,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 092,00	2	8 801,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 092,00	2	8 801,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 092,00	1	4 400,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (подход к п.№1-4)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					831 822,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					603 376,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	606,50	19	171 700,15
Мытье окон	м ²	40,28	51,20	1	2 062,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	246,90	153	167 724,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	359,60	153	261 889,49
7.2 Уборка придомовой территории					225 517,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	851,80	3	19 012,18
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	851,80	31	27 726,09
Уборка территории	м ²	15,54	213,70	52	172 686,70
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					1 035 284,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 984,60	12	175 856,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 092,00	1	7 960,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 092,00	4	9 391,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 984,60	12	666 939,48

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.